

HEDENDAAGS WONEN MET EVAYA

Vandaag bouwen aan jouw toekomst

De studentenstad is een prestigieus project rijker. 12 woningen, 47 appartementen en één winkelruimte zullen onder het vaandel 'EVAYA' de Leuvense skyline tekenen. Catherine Vangilbergen, projectmanager van Hooyberghs, weet waarom deze realisatie in verschillende opzichten apart is.

"Veel factoren spreken in dit geval tot de verbeelding. De ligging bijvoorbeeld. Het is een buurt die dicht bij de stadskern ligt enerzijds en nabij oude fabrieken anderzijds. De overgang van die industrie naar de oude stadskern heeft zijn charmes." Wie de maquettes en de plannen onder de loep neemt merkt dat de architecten niet over één nacht ijs gingen. Met materialen en vormen wordt de link naar beide werelden gelegd. "Duurzaamheid is voor ons een belangrijk begrip, zowel op het vlak van materialen en afwerking als architectonisch. Deze gebouwen



'EVAYA, een uniek project in meerdere opzichten.

kunnen de eeuwen trotseren." Blijkbaar werd ook over de bewoners nagedacht. "Inderdaad, we willen een evenwichtige mix. In het gebouw met appartementen vind je zowel een luxe penthouse als een klein appartement met één slaapkamer. Dan zijn er nog 12 rijwoningen met charmante stadstuinjes. Het appartementenblok en de strook met rijwoningen worden aan elkaar geregen met een ge-

meenschappelijk woonerf waar veel groen is." Alle wooneenheden worden volledig afgewerkt. De kopers hebben inspraak in de afwerking vanbinnen. "Voor de binnenafwerking werken we met budgetten en de koper heeft een uitgebreide keuze. Als we de woonwensen bouwtechnisch kunnen realiseren, dan doen we het. We trachten de kopers daar ook goed in te begeleiden."

Opendeur

De verkoop van de wooneenheden van het project EVAJA is nog maar net begonnen maar er zijn al tal van geïnteresseerden. Jij ook? Vandaag, 17 mei, kan je bij Immo Eckelmans van 12 tot 18 uur alles uitgebreid gaan bekijken. Adres: Parijsstraat 74, Leuven, tel: 016 23 60 50, www.eckelmans.com.

Mooie prijs

In de B&R GROEP is Hooyberghs opgenomen maar ook gespecialiseerde en ondersteunende bedrijven. Dit heeft voordelen, ook voor kopers. "B&R is sterk door de grote knowhow en profileert zich als een groep die kwaliteit levert. Alles gebeurt in eigen huis dus er is controle op zowat het hele proces. Onder meer door het efficiënter werken kunnen we de appartementen en



Appartementen.

huizen van het EVAYA project maar liefst zo'n 10% onder de gangbare prijzen in Leuven aanbieden.

Samen sterk

Voor het hard maken van dit unieke project bundelden gerenommeerde bedrijven hun krachten. 'Eckelmans' kan als makelaar en ontwikkelaar uitpakken met stevige referenties. 'D E Architecten' is een jong en dynamisch architectenbureau uit Tervuren met als visitekaartje werk dat wordt gekenmerkt door de integratie van vormelijke visies, functionele vereisten en duurzame oplossingen. Tot slot zijn er nog 'Hooyberghs Projectontwikkelaar' en 'Hooyberghs Algemene Bouwonderneming'. Deze bedrijven staan synoniem voor jarenlange ervaring en ontwikkeling en ze kaden kwaliteit en duurzaamheid in de wooneisen van een doelpubliek. De realisaties van Hooyberghs stralen een stijlvol karakter uit waarin wooneisen, harmonie met de omgeving en comfort hand in hand gaan.

DE LUSTEN



Een groen woonerf.

Het 'EVAYA' project is uniek in meerdere opzichten. Bewoners wonen op wandelafstand van het Leuvense station en de stadskern. Ondanks dit feit zullen ze enkel de lusten en niet de lasten ondervinden van het wonen in een drukke stad. "Klopt," zegt Catherine. "Daar is van bij de start rekening mee gehouden. Zo wordt de buurt enerzijds een groen woonerf en een rustige woonbuurt. Er is parking voorzien en door de akoestische isolatie zal de geluidshinder tot een minimum beperkt blijven."

Mijmeringen

Sint-Maartensdal, een wat verkommerde woonbuurt met kleine arbeidswoningen en imposante fabrieksgebouwen, was de muze voor architecten en projectontwikkelaars. Leuven tooit zich voor de toekomst. Verwaarloosde buurten worden aangepakt met doordachte architecturale en stedenbouwkundige ingrepen. "EVAYA kadert ook in de stadsvernieuwing. Architecturaal werd de link tussen industrie en het historisch stadscentrum gelegd," aldus Catherine. "De hele buurt daar is volop in heraanleg en wordt behoorlijk opgewaard. Wijzelf zien dit project als een paradedepaardje dat op onze wall of fame zal prijken. Kopers zullen het zich ook niet beklagen. Daar nu iets kopen? Hou maar in het oog, binnen amper vijf jaar heeft het een meerwaarde."



Rijwoningen.



LANCERINGS
WEEKEND
16-17 MEI

bij Immo Eckelmans
in Leuven

EVA YA
Leuven

TE KOOP

47 APPARTEMENTEN
12 ÉÉNGEZINSWONINGEN

BESLIS NU EN GENIET VAN
7500€ BTW-KORTING

Info & verkoop:



Parijsstraat 74
3000 Leuven



In samenwerking met

- Prachtig nieuwbouwproject in het centrum van Leuven.
- Appartementen met 1-3 slaapkamers en terras.
- Woningen met 3-4 slaapkamers en grote tuin.
- Afwerking naar keuze.

Prijzen appartementen vanaf €156.000
Prijzen woningen vanaf €363.000

WWW.EVAYA.BE
016 23 60 50

